



**МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято Михайловской  
городской Думой 19 августа 2021 г.**

**№ 422**

**О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»**

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, учитывая протокол публичных слушаний от 03.08.2021 и заключение по результатам публичных слушаний от 03.08.2021 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума Волгоградской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» (в редакции от 08.04.2021 № 384) следующие изменения:

1.1. В статье 12:

1.1.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.»

1.1.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;».

1.2. В статье 21:

1.2.1. Для территориальной зоны П-3 - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности:

а) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код     |
|---|---|---------|
| Банковская и страховая деятельность <*>                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*> | 4.5 <*> |

б) перечень условно разрешенных видов использования недвижимости дополнить видами:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код                |
|---|---|--------------------|
| Банковская и страховая деятельность <*>                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>           | 4.5 <*>            |
| Магазины <*> <*****>  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <*> <*****> | 4.4 <*><br><*****> |

в) абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости изложить в следующей редакции:

«<\*\*\*> Магазины, относятся к вспомогательным видам разрешенного использования, при условии, что являются специализированными магазинами оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, а также размещаются на земельном участке с одним из основных или условно разрешенных видов использования.»;

г) дополнить примечания к видам разрешенного использования недвижимости абзацем пять следующего содержания:

«<\*\*\*\*\*> Объекты указанных видов использования могут размещаться только на отдельно сформированных для этой цели земельных участках.».

1.2.2. Для территориальной зоны П-3Н - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка   | Код     |
|---|---|---------|
| Банковская и страховая деятельность <*>                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*> | 4.5 <*> |

б) перечень условно разрешенных видов использования недвижимости дополнить видами:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|-----|
|---|---|-----|

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Банковская и страховая деятельность <*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>          | 4.5 <*>           |
| Магазины <*> <****>                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <*> <****> | 4.4 <*><br><****> |

в) абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости изложить в следующей редакции:

«<\*> Магазины, относятся к вспомогательным видам разрешенного использования, при условии, что являются специализированными магазинами оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, а также размещаются на земельном участке с одним из основных или условно разрешенных видов использования.»;

г) дополнить примечания к видам разрешенного использования недвижимости абзацем четыре следующего содержания:

«<\*\*\*\*> Объекты указанных видов использования могут размещаться только на отдельно сформированных для этой цели земельных участках.».

1.3. В статье 24:

1.3.1. Пункт 3 исключить.

1.3.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий.».

2. Вступление в силу настоящего решения:

2.1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением пункта 1.2. настоящего решения.

2.2. Пункт 1.2. настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы.

**Председатель  
Михайловской городской Думы  
Волгоградской области**

**Глава городского округа  
город Михайловка  
Волгоградской области**

19 августа 2021 г.



*[Handwritten signature]*

**Т.А. Забазнова**

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник отдела



**А.В. Тюрин**